

Gemeinde Aistersheim  
Frau AL Irmgard Hummer  
Aistersheim Nr. 5  
4676 Aistersheim

E-mail: [gemeinde@aistersheim.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@aistersheim.ooe.gv.at)  
07734/2855-12

Datum: 02.06.2026  
Abt.: Gebäudeverwaltung  
E-mail: [wohnungsvergabe@lawog.at](mailto:wohnungsvergabe@lawog.at)

**LAWOG-Wohnanlage / Wohnobjekt**  
**4676 Aistersheim, Hauptstr. 28, Whg.-Nr. 10**  
**Carport 7**  
**WOHNUNGS-FREIMELDUNG**

Sehr geehrte Frau ALIrmgard Hummer!

Die oben angeführte Wohnung wurde **per 31.08.2026 gekündigt** und wir ersuchen um ehest mögliche Nominierung eines Nachmieters/einer Nachmieterin, damit keine unnötigen Leerstandszeiten entstehen.

**ACHTUNG:** Der/Die Wohnungswerber/-in muss den Förderkriterien gem. WFG 1993 in der Fassung LGBl. Nr. 98/2017 entsprechen.

**Informationen zum Mietgegenstand**

**Obj.Nr. 10620**

Vormieter (VN NN)	Albert WALDHÖR (Kündigung)		
Telefonnummer	0664 5151855	Anzahl Räume	3
Bruttomiete *)	€ 1.205,17 inkl. Hzg.	Wohnungsgröße	90,79 m <sup>2</sup>
Eigenmittel	€ 2.482,96	Stockwerk	1.OG
Mietvertragsgebühr	€ 0,00	Heizung	Zentralheizung
Heizwärmebedarf	61,00 kWh	Energieeffizienzfaktor	0,87

\*) Jährlich per 30.6. und 31.12. erfolgt eine Neukalkulation, die zu einer Änderung der Miete und der Kautions führen kann.  
In Ausnahmefällen kann es auch zwischendurch Änderungen geben.

**Wohnungszustand**

Wenn Verzögerungen bei der Neuvermietung absehbar sind, werden wir Sie nach Möglichkeit informieren.  
Bezug: 01.04.2023 / Erstbesichtigung durch die LAWOG:

**LAWOG-Gebäudeverwaltung:** Team II / [verwaltung2@lawog.at](mailto:verwaltung2@lawog.at) / Tel. 0732/9396

**Ihr Vergabevorschlag ([per mail an: wohnungsvergabe@lawog.at](mailto:wohnungsvergabe@lawog.at))**

Bitte um folgende Daten und Unterlagen des vorgeschlagenen Mieters/der vorgeschlagenen /Mieterin:

- Name (Hr./Fr. Vorname ZUNAME)
- dzt. Adresse, Telefonnummer
- Staatsbürgerschaft
- Sozialversicherungsnummer (Geburtsdatum)
- Einkommensnachweise
- Beruf

